CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO SANTOS VAHLIS

Rua Senador Dantas 117 sala 218 Centro Rio de Janeiro RJ
Cep 20031-911 Tel 2240-0687 e 2240-1289
CNPJ 29.102.761/0001-36

CIRCULAR-09/26

Rio de Janeiro, 21 de setembro de 2026.

Prezados senhores proprietários e locatários do Edifício Santos Vahlis.

Diante das manifestações de dúvida com respeito à cobrança da cota de água, cumpre esclarecer que o valor cobrado nos boletos é exatamente o valor da cota cobrada pela Águas do Rio, tanto para as unidades de uso comercial quanto para as de uso residencial.

Para a classificação das unidades entre comerciais e residenciais usamos a informação que consta no Cadastro de Ocupantes. Quando surge alguma dúvida é feita uma vistoria e a unidade estando vazia ou mobiliada com cama, guarda-roupa, mesa de jantar e objetos do tipo, é classificada como residencial. Aquelas com escrivaninha, mesa para reuniões, poltronas, arquivos típicos de escritório e cujos ocupantes sabidamente não residem no prédio são classificadas como comercial.

Queremos esclarecer, mais uma vez, que rigorosamente TODOS os documentos do Condomínio estão permanentemente disponíveis para a análise de TODOS os condôminos e para acesso aos mesmos basta se dirigir à Administração, na Sala 218, e agendar a hora e especificar os documentos desejados.

Atenciosamente,

Eros Pedrozo - Síndico

Mª Luisa M D'Acri - Administradora