

# CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO SANTOS VAHLIS

Rua Senador Dantas 117 sala 218 Centro Rio de Janeiro RJ

Cep 20031-911 Tel 2240-0687 e 2240-1289

CNPJ 29.102.761/0001-36

CIRCULAR 02/26

Rio de Janeiro, 19 de fevereiro de 2026.

## COMUNICADO IMPORTANTE

Acatando DECISÃO, **sem ouvir os réus**, da Juíza Luciana de Oliveira Leal Halbritter, da 6ª Vara Cível da Comarca da Capital, em AÇÃO ANULATÓRIA DE ASSEMBLEIA CONDOMINIAL COM PEDIDO DE TUTELA DE URGÊNCIA, de autoria de DAVI CAVALCANTE DOS REIS, tendo como advogadas NADIA LÚCIA DOS SANTOS ROQUE, e ANA LÚCIA DE CARVALHO MACIEL, todos integrantes da autodenominada Comissão de Transparência, estamos **SUSPENDENDO A COBRANÇA DAS COTAS CONDOMINIAIS** e as OBRAS DE RESTAURAÇÃO DAS FACHADAS INTERNAS E EXTERNAS DO PRÉDIO a partir de HOJE e até nova decisão em contrário.

Diante dessa emergência e com o objetivo de restabelecer a cobrança das cotas condominiais, encaminhamos, em anexo, a convocação para a Assembléia Geral Extraordinária a ser realizada no dia 10 de março de 2026.

Contamos com o seu apoio e engajamento em defesa do nosso Condomínio.

Atenciosamente,



Eros Pedrozo - Síndico