

# CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO SANTOS VAHLIS

Rua Senador Dantas 117 sala 218 Centro Rio de Janeiro RJ

Cep 20031-911 Tel 2240-0687 e 2240-1289

CNPJ 29.102.761/0001-36

CIRCULAR-01/26

Rio de Janeiro, 22 de janeiro de 2026.

Prezados senhores proprietários e locatários do Edifício Santos Vahlis.

Encaminhamos, em anexo, além da prestação de contas de dezembro, cópia da Ata da Assembléia Geral Ordinária cumulativamente com a Assembleia Geral Extraordinária realizadas no dia 15/01/2026.

Por decisão da Assembleia houve um aumento nos valores das cotas condominiais, da cota da água e do rateio das despesas com o gás.

Foram aprovados o controle do acesso ao prédio por reconhecimento facial nas 24h do dia, a substituição da central de interfones, a restauração da pintura das fachadas, a autorização de aluguel por temporada e a proibição de aluguel de leito por temporada, tipo *hostel*.

Agradecemos a todos que compareceram à assembleia e aos que se fizeram representar.

Atenciosamente,



Eros Pedrozo - Síndico



Mª Luisa M D'Acri - Administradora