

# CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO SANTOS VAHLIS

Rua Senador Dantas 117 Sala 218 Centro Rio de Janeiro RJ

Cep 20031-911 Tel 2240-0687 e 2240-1289

CNPJ 29.102.761/0001-36

CIRCULAR-08/25

Rio de Janeiro, 21 de agosto de 2025.

Prezados senhores proprietários e locatários do Edifício Santos Vahlis..


Alguns moradores, por ignorância ou má fé, formaram um grupo com o objetivo declarado de assumir o controle da administração do Condomínio alegando falta de transparência nas prestações de contas e irregularidades durante a Assembleia realizada em 15 de janeiro de 2025.

Cito ignorância ou má fé porque rigorosamente todos os desembolsos referentes às despesas correntes, ou aprovados em Assembleia, estão relacionados nas Prestação de Contas enviadas mensalmente aos condôminos e moradores. Além disso, os documentos referentes a essas despesas são escaneados e estão disponíveis no site do Condomínio, sendo que os relativos às compras ou serviços são acompanhados das planilhas da Tomada de Preço, ou seja, transparência absoluta.

Quanto às irregularidades nas Assembleias, estamos absolutamente tranquilos, pois é feito um controle rigoroso para garantir a participação somente dos proprietários, ou representantes com procuração com firma reconhecida, das unidades sem débitos. Além disso, os votos apurados constam das cédulas com os itens da pauta entregues na entrada com a identificação e assinatura de cada participante e o número de unidades que representam. Todo esse material fica arquivado para ser apresentado, quando requerido, ao juízo competente.

Atenciosamente,

  
Eres Pedrozo - Síndico

  
Mª Luisa M D'Acri - Administradora