

# CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO SANTOS VAHLIS

Rua Senador Dantas 117 sala 218 Centro Rio de Janeiro RJ  
Cep 20031-911 Tel 2240-0687 e 2240-1289  
CNPJ 29.102.761/0001-36

CIRCULAR-01/25

Rio de Janeiro, 17 de janeiro de 2025.

Prezados senhores proprietários e locatários do Edifício Santos Vahlis.

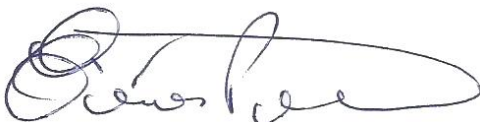
Encaminhamos, em anexo, além da prestação de contas de dezembro, cópia da Ata da Assembléia Geral Ordinária cumulativamente com a Assembleia Geral Extraordinária realizadas no dia 15/01/2025.

Por decisão da Assembleia houve um aumento nos valores das cotas condominiais e do rateio das despesas com o gás. A cobrança das tarifas diferenciadas de água comercial e residencial passarão a ser cobradas como complemento do valor da cota condominial a partir de fevereiro de 2025.

Foram aprovados o controle do acesso dos visitantes nos andares onde houver suspeita de atividades criminosas, a ratificação da multa aplicada no ano de 2024, a execução do projeto de redução do bicicletário e nova área de lazer no 23º pavimento. Foi aprovada a cobrança das tarifas diferenciadas de água comercial e residencial, como complemento do valor da cota condominial, a partir de fevereiro de 2025.

Agradecemos àqueles que, com seu voto, nos reelegeram para administrar o Condomínio nos próximos dois anos. Tenham certeza que, como sempre, continuaremos a dedicar toda nossa energia para retribuir a confiança que nos é depositada.

Atenciosamente,



Eros Pedrozo - Síndico



Mª Luisa M D'Acri - Administradora