

CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO SANTOS VAHLIS

Rua Senador Dantas 117 sala 218 Centro Rio de Janeiro RJ
Cep 20031-911 Tel 2240-0687 e 2240-1289
CNPJ 29.102.761/0001-36

CIRCULAR-02/25

Rio de Janeiro, 20 de fevereiro de 2025.

Prezados senhores proprietários e locatários do Edifício Santos Vahlis.

Ao longo dos últimos anos o perfil de ocupação do prédio vem se alterando de comercial/não residencial para residencial.

Hoje a Águas do Rio – AR vem cobrando a tarifa equivalente a 307 unidades residenciais e 608 unidades comerciais e, de acordo com nossos registros, são 312 unidades comerciais e 603 unidades residenciais.

Em 16/12/2024 abrimos a O.S. 2024.8130741 solicitando à AR que alterasse os dados da cobrança diante da nova realidade. No dia 14/02/25 a encarregada do atendimento ao Condomínio, classificado como “Grande Cliente”, nos informou que brevemente vai iniciar uma vistoria com **visita a todas as unidades do prédio**, inclusive àquelas que estão vazias, cujos proprietários deverão agendar a visita, com vistas a atualizar o cadastro. Pedimos a colaboração de todos no sentido de facilitar o acesso aos funcionários da AR para que, no menor prazo possível, passemos a pagar aquilo que represente a nossa atual realidade.

Após a vistoria, vamos atualizar o nosso Cadastro de Ocupantes de acordo com o levantamento feito pela AR de modo a fazer o rateio da cota de água conforme será cobrado.

Atenciosamente,



Eros Pedrozo - Síndico



Mª Luísa M D'Acri - Administradora