

CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO SANTOS VAHLIS

Rua Senador Dantas 117 sala 218 Centro Rio de Janeiro RJ
Cep 20031-911 Tel 2240-0687 e 2240-1289
CNPJ 29.102.761/0001-36

CIRCULAR-12/24

Rio de Janeiro, 19 de dezembro de 2024.

Prezados senhores proprietários e locatários do Edifício Santos Vahlis.

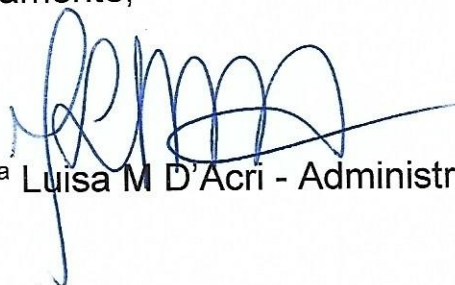
Estamos encaminhando, em anexo, além da prestação de contas de novembro, a convocação para a Assembleia Geral Ordinária cumulativamente com a Assembleia Geral Extraordinária do Condomínio a ser realizada no dia 15 de janeiro de 2025.

Aproveitamos a oportunidade para desejar um Feliz Natal e que o Ano Novo seja repleto de saúde e paz.

Atenciosamente,



Eros Pedrozo - Síndico



Mª Luisa M D'Acri - Administradora

CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO SANTOS VAHLIS
PRESTAÇÃO DE CONTAS DO MÊS DE NOVEMBRO DE 2024

Dia	Doc	Rubrica	Pagamentos	Valor R\$
1	1008	Bankline	Material construção: Palácio da Ferramenta Máquinas Ltda.	976,80
1	1009	Bankline	Material limpeza: Smaís Distribuidora e Comércio.	1.956,90
1	1010	Bankline	Responsabilidade Técnica ref.novembro/24: Pericles P. Garcia.	2.000,00
1	1011	Bankline	Grerj nº 03733806190-78: PJERJ.	1.152,75
4	1012	850376	Certidões: 5ºOfício Registro de Distribuição.	321,44
4	1013	850376	Certidões: 6ºOfício Registro de Distribuição.	321,44
4	1014	850376	Vale transporte ref. 01/11 a 05/11/24:Fernando Cosme Vitorio.	102,00
4	1015	850376	Vale transporte ref. 24/10 a 31/10/24: Alex Sandro C. Teixeira.	182,00
4	1016	850376	Material construção: Juliana Decorações e Com. Material de Construção Eireli.	135,00
4	1017	Bankline	Material limpeza: Certlimp Material de Limpeza e Decartáveis Eireli.	1.362,00
4	1018	Deb.Aut.	Telefone outubro/24: Oi Empresas.	133,88
4	1019	Bankline	Certidão: Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis.	143,09
5	1020	Bankline	Material hidráulico: Eletric Point Material de Limpeza e Bazar Ltda.	195,00
5	1021	Bankline	Estacionamento: Espar Estacionamento Ltda -Epp.	450,00
5	1022	Bankline	Manutenção catraca: Omniseg Com. e Serviços de Informática Ltda.	305,93
5	1023	Bankline	Energia Elétrica Loja M ref.outubro/24: Light.	467,99
5	1024	Bankline	DARF IRRF- aluguel loja M ref.novembro/24: Secretaria da Receita Federal.	31,81
5	1025	Bankline	Aluguel Loja M ref.novembro/24: Rodrigo Figueiredo da Gama.	5.379,95
5	1026	Bankline	Material jardim: Ferragens para Cortinas Ltda.	143,00
6	1027	Bankline	Rescisão de Contrato de trabalho: Felipe Felix dos Santos.	5.781,36
6	1028	Bankline	Recolhimento Rescisório FGTS - Felipe Felix dos Santos: FGTS Digital.	825,16
6	1029	Bankline	Reembolso pagamento duplicidade ap 312: Francisco C. Brito.	461,25
7	1030	Deb.Aut.	Gás ref. outubro/24: Naturgy.	8.696,69
8	1031	Bankline	Férias 2023/2024: Thiago Ferreira da Silva.	3.759,03
8	1032	Bankline	Material limpeza: Certlimp Material de Limpeza e Decartáveis Eireli.	144,00
8	1033	Bankline	Vale transporte ref. nov/24 - func.Fernando C. Vitorio: Riopar Part S.A	505,20
11	1034	Bankline	Manutenção elevadores ref. outubro/24: Elevadores Atlas Schindler S/A.	3.550,39
11	1035	Bankline	Manut. Sist. de DP Ponto, Cob. e Immobile Web 10/24: Alterdata Inf. Ltda.	1.616,65
11	1036	Bankline	Água e esgoto ref.outubro/24: Águas do Rio.	155.367,78
11	1037	Bankline	Manutenção gerador ref.novembro/24: UP Geradores Com. e Serv. Eireli.	550,00
12	1038	Bankline	Material limpeza: Electron PQI Prod. Químicos Inteligentes Ltda.	2.525,22
13	1039	Bankline	Material hidráulico: Nova Boni Distribuidora Mat. Constr. Ltda.	1.751,23
13	1040	Bankline	Material construção: Mercado Pago.	88,12
14	1041	Bankline	Certidão: Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis.	143,09
14	1042	Bankline	Energia Elétrica ref.outubro/24: Light.	23.538,66
14	1043	Bankline	Material gerador: Ipeóleo Comércio de Combustíveis.	6.824,00
14	1044	Bankline	Material construção: Macisa Materiais de Construção.	420,00
14	1045	Bankline	Material escritório: Kalunga.	289,00
14	1046	Deb.Aut.	Telefone outubro/24: Oi Empresas.	266,12
21	1047	Bankline	Material hidráulico: Eletric Point Material de Limpeza e Bazar Ltda.	115,00
21	1048	Bankline	Seguro Vida Empresa Flex: BB Corretora de Seguros e Adm. de Bens S.A.	357,58
22	1049	Bankline	Material construção: Edu Art Construção e Bazar Ltda.	5.431,50
22	1050	850378	Grerj nº 23737806110-51: PJERJ.	3.623,42
22	1051	850379	Grerj nº 23731907068-45: PJERJ.	1.013,35
25	1052	Bankline	Consultoria Engenharia Elevador: Techlift Serviços e Engenharia Eireli.	1.540,00
26	1053	850380	Ticket alimentação ref.11/24: Fernando Cosme Vitorio.	1.625,00
26	1054	Bankline	Licença temporária de uso, Bimer ref.novembro/24: Alterdata Tec. em Informática.	918,70
26	1055	Bankline	Material construção: Edu Art da Construção e Bazar Ltda.	400,00
27	1056	Bankline	Férias 2023/2024: Edenilton Ribeiro dos Santos.	3.715,30
27	1057	Bankline	Férias 2023/2024: Wellison Fusco Batista.	4.640,97
27	1058	Bankline	Férias 2023/2024: Rafael Ferreira Antunes.	8.855,12
27	1059	Bankline	Férias 2023/2024: Andrea Cristina da Silva Corrêa.	7.885,66
27	1060	Bankline	Material eletrônico: Horizon Tecnologia e Importação Eireli Me.	529,00
27	1061	Bankline	Ticket alimentação ref.dezembro/24: Alelo.	67.246,68
28	1062	Bankline	Pensão alimentícia ref.13ºsalário/24: Rosilene Pereira da Silva.	1.060,73
28	1063	Bankline	Pensão alimentícia ref.13ºsalário/24: Yasmin Bruna de Almeida Santos.	524,94
28	1064	Bankline	Pensão alimentícia ref.13ºsalário/24: Liette da Silva Duarte.	649,90
28	1065	Bankline	13ºSalário ref.2024: Banco do Brasil.	161.701,26
29	1066	850382	Postagem de carta: ECT-Emp. Bras. de Correios e Telégrafos.	1.126,90
29	1067	Bankline	Material limpeza: Avicultura Progresso Rio Eireli.	432,00
29	1068	Bankline	Folha de pagamento ref. novembro/24: Banco do Brasil.	158.532,08
29	1069	Bankline	Pensão alimentícia ref.novembro/24: Liette da Silva Duarte.	633,26
29	1070	Bankline	Pensão alimentícia ref.novembro/24: Rosilene Pereira da Silva.	1.157,56
29	1071	Bankline	Pensão alimentícia ref.novembro/24: Yasmin Bruna de Almeida Santos.	760,93
29	1072	Bankline	Pró-Labore administradora ref.novembro/24: Maria Luisa Macedo D'Acrl.	9.700,07
29	1073	Bankline	Pró-Labore síndico ref. novembro/24: Eros Pedrozo.	14.775,07
29	1074	Bankline	Vale transporte ref.dezembro/24: Carla Campos Menezes.	674,10
29	1075	Bankline	DARF PIS/COFINS/CSLL Elevadores Atlas Schindler ref. 11/2024: Receita Federal.	253,43
29	1076	Bankline	Manutenção elevadores ref. novembro/24: Elevadores Atlas Schindler S/A.	5.196,57
29	1077	Bankline	DARF INSS/IRRF/PIS ref.11/2024: Secretaria da Receita Federal.	111.206,09
29	1078	Bankline	FGTS Digital ref.folha de pagamento ref.11/2024: FGTS Digital.	24.353,06
			Tarifas Bancária	2.605,61
			Total de pagamentos	836.104,77
			Recebimentos	
			Cotas condominiais	436.373,13
			Acordo	3.763,05
			Cota extra Loja - O	778,00
			Cota extra ap.224	600,00
			Cota extra Burger King	6.746,50
			Reembolso de despesas Omo	2.229,06
			Receitas Financeiras	57.649,16
			Total recebimentos	508.138,90
			Resumo	
			Saldo em 31/10/2024	9.204.601,73
			Total de recebimentos no mês	508.138,90
			Total de despesas no mês	836.104,77
			Saldo em 30/11/2024	8.876.635,86

CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO SANTOS VAHLIS

Rua Senador Dantas 117 Sala 218 – Centro - Rio de Janeiro – RJ

Cep 20031-911 – Tel/Fax 2240-0687 e 2240-1289

CNPJ 29.102.761/0001-36

CONVOCAÇÃO

Na qualidade de Síndico do Condomínio do Edifício Santos Vahlis, convoco os condôminos à **Assembleia Geral Ordinária cumulativamente com Assembléia Geral Extraordinária** a ser realizada no dia 15 de janeiro de 2025 às 17:30 horas, em primeira convocação, ou na falta de número legal, às 18:00 horas, em segunda e última convocação, com qualquer número, na Sala de Reuniões, no 22º pavimento do Edifício, a fim de deliberar sobre:

a) **Aprovação das contas do período de 01/01 a 31/12/2024.**

b) **Previsão orçamentária para o exercício de 2025.**

c) **Eleição do Síndico, Administrador e Conselho Fiscal.**

d) **Aprovação:**

d.1. **Do controle do acesso dos visitantes nos andares onde houver suspeita de atividades criminosas;**

d.2. **Da ratificação da multa por conduta antissocial;**

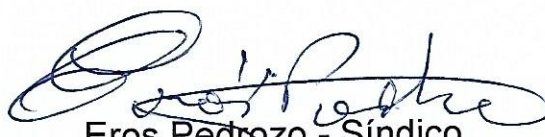
d.3. **Da execução do projeto da nova área de lazer no 23º pavimento;**

d.4. **Da metodologia de cobrança da nova tarifa de água.**

As pessoas que comparecerem na qualidade de representantes de condôminos deverão apresentar as respectivas procurações com firma reconhecida.

De acordo com a Convenção do Condomínio só poderão participar das Assembléias os condôminos ou seus representantes que estejam quites com as suas obrigações condominiais.

Rio de Janeiro, 19 de dezembro de 2024.



Eros Pedrozo - Síndico