

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DO CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO SANTOS VAHLIS REALIZADA EM 24 DE JANEIRO DE 2023. Aos vinte e quatro dias do mês de janeiro do ano de dois mil e vinte e três teve início às 18:00 horas, em segunda e última convocação, a Assembleia Geral Ordinária do Condomínio do Edifício Santos Vahlis, CNPJ 29.102.761/0001-36, sito na Rua Senador Dantas, 117, Centro, Rio de Janeiro, RJ, no salão localizado na cobertura do prédio, conforme Convocação enviada aos senhores condôminos e a todos os ocupantes de unidades do Condomínio, bem como publicada no jornal O Globo, no dia 22 de dezembro de 2022, para deliberar sobre: a) Aprovação das contas do período de 01/01 a 31/12/2022; b) Previsão orçamentária para o exercício de 2023; c) Eleição do Síndico, Administrador e Conselho Fiscal. Com a presença de 17 condôminos ou procuradores legais, representando 172 unidades, foi eleito por maioria para presidir a Assembleia o condômino Daniel Leonardo Ramos Martins que convidou a funcionária Eliane de Souza Barreto para secretariá-lo. Dando início aos trabalhos, o senhor Presidente submeteu aos presentes os itens da pauta: **a) Apreciação das contas do período de 01/01 a 31/12/2022:** Postas em votação, após considerações dos presentes e explicações do síndico, as contas foram aprovadas com 163 (cento e sessenta e três) votos a favor, 2 (dois) votos contra, e 7 (sete) abstenções. **b) Previsão Orçamentária para o exercício de 2023:** Foram apresentadas três propostas: **Proposta A:** Mantém o valor da cota condominial das unidades padrão de 30m² em R\$350,00 e a cota de gás em R\$35,00, passa o valor do pró-labore do síndico para R\$17.200,00 e do administrador para R\$10.750,00, faz uso das reservas financeiras para cobrir o déficit orçamentário e os custos para a extensão do novo elevador até o 23º pavimento e a instalação de um bicicletário acima das coberturas, a qual foi a proposta vencedora com 161 (cento e sessenta e um) votos a favor; **Proposta B:** Eleva o valor da cota condominial para R\$450,00 (quatrocentos e cinquenta reais), mantendo os demais termos da proposta A obteve três votos. **Proposta C:** Mantém os termos da proposta A, entretanto sem o aumento do pró-labore, obteve 2 (dois) votos. Houve 6 (seis) abstenções; Desta forma, foi aprovada a cobrança, para o período de **fevereiro de 2023 a janeiro de 2024**, das seguintes cotas condominiais mensais: **R\$350,00 (trezentos e cinquenta reais)**, para as salas ou apartamentos com finais 01 a 17, 19 a 22, 24 a 40, 42 a 45 e sobrelojas 201 e 221 a 223; **R\$700,00 (setecentos reais)**, para as salas ou apartamentos da cobertura e com finais 18, 23, 41 e sobrelojas 202 a 220; **R\$175,00 (cento e setenta e cinco reais)** para as lojas; e a cota de R\$35,00 (trinta e cinco reais) mensais para as unidades que não possuem medidor próprio e fazem uso do gás. **c) Eleição do Síndico, Administrador e Conselho Fiscal para o biênio a ser encerrado na AGO de janeiro de 2025:** Foram apresentadas duas chapas: **Chapa 1:** Para Síndico, Eros Pedrozo; para Administradora, Maria Luisa Macedo D'Acari; para o Conselho Fiscal: Daniel Leonardo Ramos Martins, Willian Guido Cabral e Ramon Martin Ferreira; para Suplentes: Antonio Chagas Meirelles, Antonio Rangel Torres Bandeira e Thomas Ervin Novak, que foi aprovada com 161 (cento e sessenta e um) votos a favor; **Chapa 2:** Para Sínica, Luzinete Perin, obteve 5 (cinco) votos, e houveram 6 (seis) abstenções. Às 19:00h, após anunciar o resultado das votações, o Sr. Presidente deu por encerrada a Assembleia, determinando a mim, Secretária, que lavrasse a presente Ata.

2º OFÍCIO

Daniel Leonardo Ramos Martins – Presidente

Eliane de Souza Barreto - Secretária



6ºRTD-RJ - 1405667

Emol 261,39/Dis 26,94/L 111/06 14,13
M/A 0,00/FETJ 56,53/LEI6261 11,30
L 4664/05 14,13/SS 15,17 / Total 404,55
PARÂM Vias: 1 / Nome(s): 1 / Págs 1
Proc. Estr. N / Averb N / Dilig.



6º OFÍCIO
REGISTRO DE
TÍTULOS E
DOCUMENTOS

www.6rd-rj.com.br

6RTD-RJ 26.01.2023
PROT. 1405667



O presente documento está protocolado, registrado e digitalizado sob o número e data declarados à margem, o que certifico.

☒ Sônia Maria Andrade dos Santos - OFICIALA - MATR. 90/126

☒ Paulo César Andrade dos Santos - SUBSTITUTO - CTPS nº 26122/024 - RJ

☒ Gabriel Teixeira dos Santos - SUBSTITUTO - CTPS nº 4271/16/0031 - RJ

☒ Jorge Edmo de Abreu Maciel - SUBSTITUTO - CTPS nº 98946/058 - RJ

☒ Cleia de Araújo Barreto - SUBSTITUTA - CTPS nº 73241/28/001-0 - RJ

Selo de Fiscalização Eletrônico: EEIV44770 ACF
Consulte a Validade do Selo Em: <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

093377AA122452