

# CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO SANTOS VAHLIS

Rua Senador Dantas 117 sala 218 Centro Rio de Janeiro RJ

Cep 20031-911 Tel/Fax 2240-0687 e 2240-1289

CNPJ 29.102.761/0001-36

CIRCULAR-12/21

Rio de Janeiro, 20 de dezembro de 2021.

Prezados senhores proprietários e locatários do Edifício Santos Vahlis:

Em anexo, estamos encaminhando, além da prestação de contas de novembro, a convocação para a Assembléia Geral Ordinária cumulativamente com a Assembleia Geral Extraordinária do Condomínio a se realizar em 19 de janeiro de 2022.

No item “b” da Assembleia estaremos propondo que não seja alterado o valor da cota condominial no próximo ano.

No item “c” esperamos aprovar a realocação dos cabos elétricos que alimentam os painéis dos medidores localizados em cada pavimento para proteção dos mesmos através de eletrodutos.

No item “d” esperamos aprovar o eventual abastecimento de água do Condomínio através de carros pipa. Este mês a concessionária Águas do Rio, sucessora da CEDAE, enviou sua primeira fatura cobrando R\$ 237.589,50, mais de quatro vezes o que vínhamos pagando, baseando-se em cálculos de consumo mínimo por unidade, não respeitando decisão judicial que determinou que a CEDAE cobrasse o consumo pela medição do hidrômetro, como de fato vinha fazendo até esta data. No último ano pagamos R\$21,38/m<sup>3</sup>, aproximadamente R\$55.000,00 por mês. O abastecimento por carro pipa sai por R\$26,00/m<sup>3</sup>, valor próximo ao que a CEDAE vinha cobrando. Estamos tentando resolver esse impasse administrativamente e caso não chegemos a um acordo estaremos preparados para denunciar o contrato com a sucessora da CEDAE e passar a abastecer o condomínio através de carros pipa.

Desejamos a todos um Feliz Natal e um Próspero Ano Novo.

Atenciosamente,

Eros Pedrozo - Síndico

M<sup>a</sup> Luisa M D’Acri - Administradora