

CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO SANTOS VAHLIS

Rua Senador Dantas 117 sala 218 Centro Rio de Janeiro RJ

Cep 20031-911 Tel/Fax 2240-0687 e 2240-1289

CNPJ 29.102.761/0001-36

CIRCULAR-08/22

Rio de Janeiro, 19 de agosto de 2022.

Prezados senhores proprietários e locatários do Edifício Santos Vahlis.

Na aplicação dos recursos advindos da ação contra a CEDAE estamos priorizando a recuperação da infraestrutura do prédio

Primeiramente, por determinação legal, procedemos à aprovação do projeto e a consequente instalação do sistema de sprinklers.

Paralelamente, executamos a instalação de eletrodutos independentes, desde os painéis de disjuntores localizados no subsolo até os painéis de medidores localizados em cada pavimento. Na sequência, procedemos a realocação de toda a fiação elétrica, da antiga massaroca de 378 cabos com a espessura de um dedo cada, que passava por dentro do subsolo das lojas C e D e seguia em um duto único até o 21º andar para os novos eletrodutos independentes.

Também contratamos e estamos executando a substituição dos sete antigos elevadores do prédio, já com sérios problemas de manutenção, e vamos instalar um oitavo para garantir a acessibilidade do 21º andar para a Cobertura.

Agora, enquanto cuidamos do embelezamento do terraço e das áreas comuns, dentro do programa de recuperação da infraestrutura vamos agilizar a substituição das antigas colunas de gordura originalmente de ferro, causa frequente de infiltrações, por dutos de PVC.

Atenciosamente

Eros Pedrozo - Síndico

M^a Luisa M D'Acri – Administradora