

CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO SANTOS VAHLIS

Rua Senador Dantas 117 sala 218 Centro Rio de Janeiro RJ
Cep 20031-911 Tel/Fax 2240-0687 e 2240-1289
CNPJ 29.102.761/0001-36

CIRCULAR-01/22

Rio de Janeiro, 24 de janeiro de 2022.

Prezados senhores proprietários e locatários do Edifício Santos Vahlis.

Encaminhamos, em anexo, além da prestação de contas de dezembro, cópia da Ata da Assembléia Geral Ordinária e Extraordinária realizada no dia 19/01/2022.

Os valores das cotas condominiais foram mantidos os mesmos que vinham sendo cobrados no ano que findou. Foi aprovado o aumento para R\$35,00 para as unidades que não possuem medidor próprio e fazem uso do gás.

Por oportuno, julgamos importante esclarecer que todas as obras realizadas, ou a realizar, não afetarão o valor da cota condominial. Para reduzir os custos estamos utilizando a mão de obra do Condomínio com a nossa supervisão direta, além da responsabilidade técnica de engenheiro especialista na reespectiva área.

Foi aprovado que o Condomínio pagará a Rio Águas somente o consumo daquilo que foi medido pelo hidrômetro, conforme já decidido pela justiça, e não havendo acordo, após recorrer a todas as instâncias possíveis, passará a ser abastecido através de carros pipa e a tratar os seus efluentes em estação de tratamento a ser construída na área do subsolo do prédio.

Agradecemos a todos que, durante o último ano, participaram, direta ou indiretamente, da administração do condomínio com suas valiosas críticas e sugestões. Agradecemos, também, àqueles que compareceram à Assembléia e generosamente colaboraram com suas observações.

Atenciosamente,

Eros Pedrozo - Síndico

M^a Luisa M D'Acri - Administradora