

CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO SANTOS VAHLIS

Rua Senador Dantas 117 sala 218 Centro Rio de Janeiro RJ

Cep 20031-911 Tel/Fax 2240-0687 e 2240-1289

CNPJ 29.102.761/0001-36

CIRCULAR-02/21

Rio de Janeiro, 22 de fevereiro de 2021.

Prezados senhores proprietários e locatários do Edifício Santos Vahlis.

O Condomínio foi projetado para ser um edifício residencial e assim, todas as unidades acima das sobrelojas foram registradas como apartamentos residenciais.

Com o passar dos anos a maior parte das unidades passou a ter uso “não residencial” e como tal foram cadastradas na Prefeitura.

Hoje, como a tendência é o prédio voltar a ter ocupação majoritariamente residencial, estamos nos adaptando para fazer frente a essa nova realidade.

Àqueles que tinham suas unidades alugadas para escritório e hoje estão desocupadas, e pretendem alugá-las para residência, recomendamos providenciar a transformação do IPTU para uso residencial, cujo valor é substancialmente menor.

Atenciosamente,

Eros Pedrozo - Síndico

M^a Luisa M D’Acri - Administradora