

CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO SANTOS VAHLIS

Rua Senador Dantas 117 sala 218 Centro Rio de Janeiro RJ

Cep 20031-911 Tel/Fax 2240-0687 e 2240-1289

CNPJ 29.102.761/0001-36

CIRCULAR-12/19

Rio de Janeiro, 16 de dezembro de 2019.

Prezados senhores proprietários e locatários do Edifício Santos Vahlis.

Em anexo, estamos encaminhando, além da prestação de contas de novembro, a convocação para a Assembléia 20 Geral Ordinária do Condomínio a se realizar em 22 de janeiro de 2020.

Este ano, completamos a substituição dos painéis dos medidores de energia e dos disjuntores localizados no subsolo, o que viabiliza a instalação de trifásico em todas as unidades do prédio. Assim, todos os condôminos poderão instalar aparelhos de ar condicionado Split ou outros equipamentos que demandem energia de 220 volts.

Em 2020, pretendemos iniciar a instalação do Sistema de Splinkers, conforme projeto a ser aprovado pelo Corpo de Bombeiros, atendendo o disposto no Decreto nº 35.671 de 09 de junho de 2004. Assim como nos anos anteriores, esperamos não cobrar cotas extras. As obras serão executadas conforme a disponibilidade do caixa.

Para fazer frente às despesas previstas, vamos propor um aumento de 5,36%, passando o valor da cota das unidades padrão para R\$ 590,00. Vamos propor que o valor da cota do consumo de gás, para os condôminos que ainda não possuem medidores individuais, passe para R\$ 30,00. Vale observar que a Naturgy cobra R\$42,89 de consumo mínimo para contas individuais.

Aproveitamos a oportunidade para desejar a todos um Feliz Natal e que 2020 seja o ano da retomada da prosperidade.

Atenciosamente,

Eros Pedrozo - Síndico

M^a Luisa M D'Acri - Administradora