

CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO SANTOS VAHLIS

Rua Senador Dantas 117 sala 218 Centro Rio de Janeiro RJ
Cep 20031-911 Tel/Fax 2240-0687 e 2240-1289
CNPJ 29.102.761/0001-36

CIRCULAR-12/18

Rio de Janeiro, 18 de dezembro de 2018.

Prezados senhores proprietários e locatários do Cond. do Ed. Santos Vahlis.

Em anexo, estamos encaminhando, além da prestação de contas de novembro, a convocação para a Assembléia Geral Ordinária do Condomínio a se realizar em 16 de janeiro de 2019.

Ester mês, demos início à impermeabilização das marquises para atender exigência do laudo da vistoria determinada pela Prefeitura.

No próximo ano, vamos completar a substituição dos painéis dos medidores da Light, o que vai possibilitar a passagem para trifásico de todas as unidades que desejarem instalar aparelhos de ar condicionado Split.

Ainda em 2019, pretendemos iniciar a instalação do Sistema de Splinkers, conforme projeto a ser aprovado pelo Corpo de Bombeiros, atendendo o disposto no Decreto nº 35.671 de 09 de junho de 2004.

Assim como nos anos anteriores, esperamos não cobrar cotas extras. Todas as obras serão executadas conforme a disponibilidade do caixa.

Para fazer frente às despesas previstas, vamos propor um aumento de 5,66%, passando o valor da cota das unidades padrão para R\$ 560,00. O valor da cota do consumo de gás, para os condôminos que ainda não possuem medidores individuais, será mantido em R\$ 25,00.

Aproveitamos a oportunidade para desejar a todos um Feliz Natal e que 2019 seja um ano pleno de saúde e paz.

Atenciosamente,

Eros Pedrozo – Síndico