

CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO SANTOS VAHLIS

Rua Senador Dantas 117 sala 218 Centro Rio de Janeiro RJ

Cep 20031-911 Tel/Fax 2240-0687 e 2240-1289

CNPJ 29.102.761/0001-36

CIRCULAR-04/18

Rio de Janeiro, 19 de abril de 2018.

Prezados senhores proprietários e locatários do Edifício Santos Vahlis.

Na última AGO, realizada no dia 16 de janeiro de 2018, atendendo ao apelo dos condôminos presentes à Assembleia, reduzimos o valor proposto para as cotas condomoniais, com a ressalva que, caso o reajuste fosse insuficiente, convocaríamos nova assembléia.

Pois bem, nós fechamos o ano de 2017 com R\$439.135,21 em caixa. Em 31 de janeiro de 2018 estávamos com R\$222.703,68.

Em 28 de fevereiro de 2018, mesmo após o recebimento das cotas com o aumento aprovado na última Assembléia, o saldo em caixa caiu para R\$177.330,38. Em 31 de março de 2018, como os senhores podem comprovar na prestação de contas em anexo, o saldo estava em R\$124.935,95, ou seja, valor equivalente a menos de um quarto do nosso orçamento mensal.

Assim, para que possamos fazer frente às despesas previstas para os próximos meses, estamos convocando a Assembléia Geral Extraordinária a se realizar no dia 17 de maio de 2018, conforme a Convocação que segue em anexo, para aprovar o aumento em 6% da cota condominial e, por medida de economia, a suspensão do pro-labore do administrador, que passará a ser pago eventualmente, somente quando substituir o síndico.

Atenciosamente,

Eros Pedrozo - Síndico