

CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO SANTOS VAHLIS

Rua Senador Dantas 117 sala 218 Centro Rio de Janeiro RJ

Cep 20031-911 Tel/Fax 2240-0687 e 2240-1289

CNPJ 29.102.761/0001-36

CIRCULAR-01/18

Rio de Janeiro, 22 de janeiro de 2018.

Prezados senhores proprietários e locatários do Edifício Santos Vahlis.

Encaminhamos, em anexo, além da prestação de contas de dezembro, cópia da Ata da Assembléia Geral Ordinária realizada no dia 16/01/2018.

Na Circular-12/17, quando encaminhamos a convocação da AGO, assinalamos que íamos propor um aumento de 10,42% para fazer frente às despesas previstas no ano de 2018. Entretanto, atendendo aos 12 dos 16 condôminos presentes à Assembleia que não concordaram com o aumento proposto, decidimos, democraticamente, reduzir o aumento para 4,17%. Diante desse fato, caso o orçamento aprovado não seja o suficiente para as despesas previstas até o final de 2018, oportunamente, convocaremos uma Assembléia Geral Extraordinária para prover os recursos necessários.

Assim, os valores das cotas condominiais, a partir de fevereiro, passam a ser os seguintes: R\$500,00 (quinhentos reais), para as salas ou apartamentos com finais 01 a 17, 19 a 22, 24 a 40, 42 a 45 e sobrelojas 201 e 221 a 223; R\$1.000,00 (um mil reais), para as salas ou apartamentos da cobertura e com finais 18, 23, 41 e sobrelojas 202 a 220; R\$250,00 (duzentos e cinquenta reais) para as lojas. Foi aprovado, ainda, que seja mantida a cota de R\$25,00 (vinte e cinco reais) mensais para as unidades que não possuem medidor próprio e fazem uso do gás.

Agradecemos a todos que, durante o último ano, participaram, direta ou indiretamente, da administração do condomínio com suas valiosas críticas e sugestões. Agradecemos, também, àqueles que compareceram à Assembléia e generosamente colaboraram com suas observações.

Atenciosamente,

Eros Pedrozo - Síndico