

# CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO SANTOS VAHLIS

Rua Senador Dantas 117 sala 218 Centro Rio de Janeiro RJ  
Cep 20031-911 Tel/Fax 2240-0687 e 2240-1289  
CNPJ 29.102.761/0001-36

CIRCULAR-12/15

Rio de Janeiro, 18 de dezembro de 2015.

Prezados senhores proprietários e locatários do Cond. do Ed. Santos Vahlis.

Em anexo, estamos encaminhando, além da prestação de contas de novembro, a convocação para a Assembléia Geral Ordinária do Condomínio a se realizar em 14 de janeiro de 2016.

Há um ano, na Prestação de Contas do mês de novembro de 2014 o Condomínio apresentava, no dia 28/11, um saldo de R\$ 624.820,66. Baseado nesse saldo confortável, reajustamos a cota condominial em 5,8% para fazer frente às despesas do ano de 2015.

Acontece que o aumento das despesas, principalmente dos serviços públicos, foi tão grande, que no dia 30/11/2015, como os senhores podem observar na Prestação de Contas que segue em anexo, o saldo foi reduzido para R\$ 258.375,97, ou seja, houve uma queda de R\$ 366.444,69 nas nossas reservas em relação ao ano anterior.

Assim como procedemos nos anos anteriores, pretendendo evitar cotas extras, estaremos propondo, na próxima AGO, um aumento de 17,8%, passando o valor da cota das unidades padrão para R\$ 430,00.

Vamos propor que o valor da cota do consumo de gás, para os condôminos que ainda não possuem medidores individuais, passe de R\$ 20,00 para R\$ 22,00.

Aproveitamos a oportunidade para desejar a todos um Feliz Natal e que 2016 seja um ano pleno de saúde e paz.

Atenciosamente,



Eros Pedrozo – Síndico



Arnaldo M. Lage - Administrador