

CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO SANTOS VAHLIS

Rua Senador Dantas 117 sala 218 Centro Rio de Janeiro RJ
Cep 20031-911 Tel/Fax 2240-0687 e 2240-1289
CNPJ 29.102.761/0001-36

CIRCULAR-11/13

Rio de Janeiro, 18 de novembro de 2013.

Prezados senhores proprietários e locatários do Edifício Santos Vahlis:

Este mês, estamos executando a recuperação de parte do emboço do revestimento externo localizado entre o 20º andar e a Cobertura, do lado da Rua Lélío Gama, próximo à Av. República do Chile.

Quando surgiu o problema, nós solicitamos orçamento a diversas empresas para a realização dos serviços, que deveriam ser feitos nos finais de semana e demandavam a utilização de equipamentos especiais.

Entretanto, como as propostas que recebemos variavam entre trinta e quarenta mil reais e visando uma considerável redução de custos, fomos aconselhados pelos dois engenheiros membros do Conselho Fiscal a fazer a obra com os funcionários da manutenção do Condomínio. Para tanto, contratamos um engenheiro civil para ser o responsável técnico e acompanhar a execução da obra. Os equipamentos especiais, após a tomada de preços, foram contratados junto à Andaimes Jirau Ltda.

Assim, o custo total da obra, incluída a mão de obra dos funcionários do condomínio, não ultrapassará a nove mil reais, o que vem confirmar a eficácia de nossa política de, sempre que possível, não contratar serviços de terceiros.

Atenciosamente,



Eros Pedrozo - Síndico



Arnaldo M. Lage – Administrador