

# CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO SANTOS VAHLIS

Rua Senador Dantas 117 sala 218 Centro Rio de Janeiro RJ  
Cep 20031-911 Tel/Fax 2240-0687 e 2240-1289  
CNPJ 29.102.761/0001-36

CIRCULAR-06/13

Rio de Janeiro, 18 de junho de 2013.

Prezados senhores proprietários e locatários do Edifício Santos Vahlis:

Quando assumimos a administração do Condomínio tínhamos dois objetivos prioritários: limpeza e segurança.

Conseguimos incrementar a segurança através da redução e qualificação do corpo de vigias. Contratamos, preferencialmente, vigilantes experientes, com treinamento formal. Implantamos uma rotina de ronda controlada vinte e quatro horas por dia através das gravações das 112 câmeras do circuito interno de TV digital. Graças a esse sistema, há mais de sete anos não temos uma única ocorrência de assalto. Os raros casos de arrombamento foram solucionados com o auxílio das gravações. Eram ex-funcionários, os quais foram prontamente identificados.

A limpeza, por suas características, não depende somente da nossa dedicação. Para ser eficaz, torna-se indispensável a colaboração dos usuários do prédio. Além da limpeza diária de todos os andares, uma das providências que temos tomado é a identificação das pessoas que colocam lixo fora das lixeiras ou objetos e entulhos no hall dos elevadores para comunicação do fato ao responsável. Normalmente, isto ocorre quando há mudança no pessoal da faxina da unidade. É importante ressaltar que temos encontrado excelente receptividade por parte desses responsáveis.

Por oportuno, agradecemos àqueles que tem colaborado com a Administração informando as eventuais ocorrências que fogem ao nosso controle.

Atenciosamente,



Eros Pedrozo - Síndico



Arnaldo M. Lage – Administrador