

CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO SANTOS VAHLIS

Rua Senador Dantas 117 sala 218 Centro Rio de Janeiro RJ
Cep 20031-911 Tel/Fax 2240-0687 e 2240-1289
CNPJ 29.102.761/0001-36

CIRCULAR-02/12

Rio de Janeiro, 18 de fevereiro de 2012.

Prezados senhores proprietários e locatários do Edifício Santos Vahlis.

Atendendo determinação da Prefeitura retiramos os fradinhos e as jardineiras localizadas na calçada da Rua Senador Dantas. As árvores foram mantidas. Ficamos satisfeitos com o resultado porque a calçada ficou mais limpa e desimpedida, facilitando o deslocamento dos transeuntes, principalmente, nas horas de maior movimento.

Por outro lado, queremos chamar a atenção dos senhores para um assunto da maior relevância. Os nossos vigias, com alguma frequência, têm que lidar com os problemas inerentes à inundação de salas não residenciais durante a noite e nos finais de semana. Tal fato ocorre, normalmente, pelo rompimento das mangueiras das duchinhas higiênicas ou das que abastecem os bidês e lavatórios

Algumas vezes, não conseguimos localizar o responsável pelo imóvel porque o telefone cadastrado para chamar em caso de emergência não está atualizado. A rotina nesses casos é fechar a água da coluna, prejudicando todas as pessoas residentes naquele segmento. Na manhã do primeiro dia útil, caso o responsável não tenha chegado, chamamos um chaveiro para, diante de duas testemunhas, abrir e fechar a porta após fechado o registro geral.

Assim, recomendamos que sejam tomadas as seguintes providências para evitar os prejuízos decorrentes dessas inundações:

- 1. Fechar o registro geral antes de sair à noite, principalmente, nos finais de semana.**
- 2. Atualizar os telefones para chamada em caso de emergência.**

Atenciosamente,



Eros Pedrozo - Síndico



Arnaldo M. Lage – Administrador