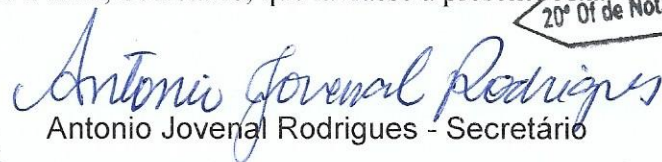


**ATA DA ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA DO CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO SANTOS VAHLIS REALIZADA EM 19 DE JANEIRO DE 2022.** Aos dezenove dias do mês de janeiro do ano de dois mil e vinte e dois teve início às 18:00 horas, em segunda e última convocação, a Assembleia Geral Ordinária do Condomínio do Edifício Santos Vahlis, CNPJ 29.102.761/0001-36, sito na Rua Senador Dantas, 117, Centro, Rio de Janeiro, RJ, na área externa localizada na cobertura do prédio, conforme Convocação enviada aos senhores condôminos e a todos os ocupantes de unidades do Condomínio, bem como publicada no jornal O Globo e no Diário Oficial do Estado do Rio de Janeiro no dia 20 de dezembro de 2021, para deliberar sobre: a) Aprovação das contas do período de 01/01 a 31/12/2021; b) Previsão orçamentária para o exercício de 2022; c) Aprovação da realocação dos cabos elétricos; d) Aprovação do abastecimento de água com carros pipa. Com a presença de 13 condôminos ou procuradores legais, representando 165 unidades, foi eleito por unanimidade para presidir a Assembléia o condômino Daniel Leonardo Ramos Martins que convidou o funcionário Antonio Jovenal Rodrigues para secretariá-lo. Dando início aos trabalhos, o senhor Presidente submeteu aos presentes os itens da pauta: **a) Apreciação das contas do período de 01/01 a 31/12/2020:** Postas em votação, após considerações dos presentes e explicações do síndico, as contas foram aprovadas com 163 (Cento e sessenta e três) votos a favor, 0 (zero) voto contra e 0 (zero) abstenções. **b) Previsão Orçamentária para o exercício de 2021:** Foi apresentada uma única proposta mantendo o valor da cota condominial das unidades padrão de 30m<sup>2</sup> para R\$350,00 (trezentos e cinquenta reais), alterando o valor do pró-labore do síndico para R\$16.000,00 (dezesesseis mil reais), do administrador para R\$10.000,00 (dez mil reais) e o valor da cota do gás para R\$35,00 (trinta e cinco reais), a qual foi aprovada com 162 (Cento e sessenta e dois) votos a favor e 1 (um) abstenções. Desta forma, foi aprovada a cobrança, para o período de **fevereiro de 2022 a janeiro de 2023**, das seguintes cotas condominiais mensais: **R\$350,00 (trezentos e cinquenta reais), para as salas ou apartamentos com finais 01 a 17, 19 a 22, 24 a 40, 42 a 45 e sobrelojas 201 e 221 a 223; R\$700,00,00 (setecentos reais), para as salas ou apartamentos da cobertura e com finais 18, 23, 41 e sobrelojas 202 a 220 e R\$175,00 (cento e setenta e cinco reais) para as lojas;** e a cota do gás R\$35,00 (trinta e cinco reais) mensais para as unidades que não possuem medidor próprio e fazem uso do gás. **c) Realocação dos cabos elétricos:** após a apresentação das justificativas pelo síndico foi aprovada com 163 (Cento e sessenta e três) votos a favor e 0 (zero) abstenções. **d) Abastecimento de água com carros pipa:** Após a exposição da situação da cobrança exorbitante das contas pela Águas do Rio foi aprovado que, esgotados os recursos administrativos e judiciais cabíveis, o abastecimento de água do prédio passe a ser feito através de carros pipa e o tratamento dos efluentes através de estação apropriada a ser instalada no subsolo, foram 162 (Cento e sessenta e dois) votos a favor, 1 (um) contra. Registro que as representantes das unidades 910 e 912, se recusaram a devolver as cédulas, ficando computados 163 (Cento e sessenta e três) votos. Às 19:00h, após anunciar o resultado das votações, o Sr. Presidente deu por encerrada a Assembléia, determinando a mim, Secretário, que lavrasse a presente Ata.

  
Daniel Leonardo Ramos Martins – Presidente

20º Of de Notas

  
Antonio Jovenal Rodrigues - Secretário

20º Of de Notas

20º Ofício de Notas da Capital | Virginia Viana Arrais  
Av. Almirante Barroso, nº 02, Centro/RJ | CEP: 24031-000 088922AA738029

Reconheço por SEMELHANÇA a(s) firma(s) de:  
DANIEL LEONARDO RAMOS MARTINS; ANTONIO...  
JOVENAL RODRIGUES.....

Rio de Janeiro, 24 de janeiro de 2022.  
Em test. da verdade. Conf. Por  
Douglas Silva de Oliveira - Escrevente - 94/15.252  
Emol.: R\$ 13,38 TJ+Fundos: R\$ 5,48 Total: R\$ 18,86  
Selo: EEBD86143-RYQ, EEBD86144-RNI  
Consulte em <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



20º Ofício de Notas da Capital  
Douglas Silva de Oliveira  
Escrevente Autorizado