

ATA DA ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA DO CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO SANTOS VAHLIS REALIZADA EM 15 DE JANEIRO DE 2015. Aos quinze dias do mês de janeiro do ano de dois mil e quinze teve início às 18:00 horas, em segunda e última convocação, a Assembléia Geral Ordinária, cumulativamente com a Assembléia Geral Extraordinária, do Condomínio do Edifício Santos Vahlis, CNPJ 29.102.761/0001-36, sito na Rua Senador Dantas, 117, Centro, Rio de Janeiro, RJ, no salão localizado na cobertura do prédio, conforme Convocação enviada aos senhores condôminos e a todos os ocupantes de unidades do Condomínio, bem como publicada no Diário Oficial do Estado e no jornal O Globo, no dia 18 de dezembro de 2014, para deliberar sobre: a) Aprovação das contas do período de 01/01 a 31/12/2014; b) Previsão orçamentária para o exercício de 2015; c) Eleição do Síndico, Administrador e Conselho Fiscal; d) Autorização para restauração e pintura da fachada do prédio. Com a presença de 10 condôminos ou procuradores legais, representando 210 unidades, foi eleito por unanimidade para presidir a Assembléia o condômino Daniel Leonardo Ramos Martins que convidou o condômino Sebastião Rodrigues Cardoso para secretariá-lo. Dando início aos trabalhos, o senhor Presidente submeteu aos presentes os itens da pauta: **a)** Aprovação das contas do período de 01/01 a 31/12/2014: Postas em votação, após considerações dos presentes e explicações do síndico, as contas foram aprovadas com 210 votos a favor e nenhum voto contra. **b)** Previsão Orçamentária para o exercício de 2015: A única proposta apresentada, que eleva o valor da cota condominial das unidades padrão de 30m² para R\$365,00, o valor do pró-labore do síndico e do administrador para R\$7.880,00 líquidos e a redução do valor da cota de gás para R\$20,00, foi aprovada por 210 votos a favor e nenhum voto contra. Desta forma, foi aprovada a cobrança, para o período de fevereiro de 2015 a janeiro de 2016, das seguintes cotas condominiais mensais: R\$365,00 (trezentos e sessenta e cinco reais), para as salas ou apartamentos com finais 01 a 17, 19 a 22, 24 a 40, 42 a 45 e sobrelojas 201 e 221 a 223; R\$730,00 (setecentos e trinta reais), para as salas ou apartamentos da cobertura e com finais 18, 23, 41 e sobrelojas 202 a 220; R\$182,50 (cento e oitenta e dois reais e cinquenta centavos) para as lojas; e a cota de R\$20,00 (vinte reais) mensais para as unidades que não possuem medidor próprio e fazem uso do gás. **c)** Eleição do Síndico, Administrador e Conselho Fiscal para o biênio 2015/2016: Foram eleitos com 210 votos a favor e nenhum voto contra: para Síndico, Eros Pedrozo; para Administrador, Arnaldo Mesquita Lage; para o Conselho Fiscal: Daniel Leonardo Ramos Martins, Silvio Luis Costa Bonatti e Divino Valente de Oliveira; para Suplentes: Sebastião Rodrigues Cardoso, Dorival Huss e Almir Damacena. **d)** Autorização para restauração e pintura da fachada do prédio: Após esclarecimento das dúvidas e considerações dos presentes, foi aprovada a proposta de que a restauração e pintura das fachadas do prédio sejam executadas pelos funcionários do Condomínio por 210 votos a favor e nenhum voto contra. Às 19:07h, após anunciar o resultado das votações, o Sr. Presidente deu por encerrada a Assembléia, determinando a mim, Secretário, que lavrasse a presente Ata.

Daniel Leonardo Ramos Martins – Presidente

Sebastião Rodrigues Cardoso - Secretário