

ATA DA ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA DO CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO SANTOS VAHLIS REALIZADA EM 18 DE JANEIRO DE 2011. Aos dezoito dias do mês de janeiro do ano de dois mil e onze, teve início às 18:00 horas, em segunda e última convocação, a Assembléia Geral Ordinária do Condomínio do Edifício Santos Vahlis, CNPJ 29.102.761/0001-36, sito na Rua Senador Dantas, 117, Centro, Rio de Janeiro, RJ, no salão localizado na cobertura do prédio, conforme Convocação enviada aos senhores condôminos e a todos os ocupantes de unidades do prédio, bem como publicada no Diário Oficial do Estado e no jornal O Globo, no dia 22 de dezembro de 2010, para deliberar sobre: a) Aprovação das contas do período de 01/01 a 31/12/2010; b) Previsão orçamentária para o exercício de 2011; c) Eleição do Síndico, Administrador e Conselho Fiscal. Com a presença de 24 condôminos ou procuradores legais, representando 273 unidades, foi eleito por unanimidade como Presidente da Assembléia o condômino Daniel Leonardo Ramos Martins que convidou o condômino Leonardo Carvalho da Silva para secretariá-lo. Dando início aos trabalhos, o senhor Presidente submeteu aos presentes os itens da pauta: a) Aprovação das contas do período de 01/01 a 31/12/2010. Postas em votação, após considerações dos presentes e explicações do síndico, as contas foram aprovadas com 263 votos a favor, 9 votos contra e uma abstenção. b) Previsão Orçamentária para o exercício de 2011. Foram apresentadas três propostas. A primeira proposta, que eleva o valor da cota condominial das unidades padrão de 30m² para R\$295,00, o valor da cota de gás para R\$20,00, e o valor do pro-labore do síndico e do administrador para R\$5.450,00 líquidos, foi aprovada por 254 votos. A proposta que eleva a mesma cota condominial para R\$280,00 obteve 9 votos e a proposta de se manter o mesmo valor da cota condominial em R\$250,00 obteve 8 votos. Houve 2 abstenções. Desta forma, foram aprovadas a cobrança, para o período de fevereiro de 2011 a janeiro de 2012, das seguintes cotas condominiais mensais: R\$295,00 (duzentos e noventa e cinco reais), para as salas ou apartamentos com finais 01 a 17, 19 a 22, 24 a 40, 42 a 45 e sobrelojas 201 e 221 a 223; R\$590,00 (quinhentos e noventa reais), para as salas ou apartamentos da cobertura e com finais 18, 23, 41 e sobrelojas 202 a 220; R\$147,50 (cento e quarenta e sete reais e cinquenta centavos) para as lojas e a cota de R\$20,00 (vinte reais) mensais para as unidades que não possuem medidor próprio e fazem uso do gás. c) Eleição do Síndico, Administrador e Conselho Fiscal para o biênio 2011/2012: Foram eleitos com 261 votos os candidatos da Chapa 1, sendo para Síndico, Eros Pedrozo, Administrador, Arnaldo Mesquita Lage, Conselho Fiscal, Divino Valente de Oliveira, Daniel Leonardo Ramos Martins e Silvio Luis Costa Bonati e para Suplentes, Leonardo Carvalho da Silva, Almir Damacena e Sebastião Rodrigues Cardoso. A Chapa 2 tendo como Síndico, Marco Aurélio da Silva Brollo, Administrador Emílio Araújo Filho, 1º Conselheiro Marcos Roberto Dias Pessanha, 2º Conselheiro Geraldo Di Stasio Filho, 3º Conselheiro Dilma da Silva, e 1º Suplente Wander Durão obteve 9 votos. Houve 3 abstenções. Às 20:30h, após anunciar o resultado das votações, o Sr. Presidente deu por encerrada a assembléia, determinando a mim, Secretário, que lavrasse a presente Ata.

Daniel Leonardo Ramos Martins – Presidente

Leonardo Carvalho da Silva - Secretário