

**ATA DA ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DO CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO SANTOS VAHLIS REALIZADA EM 18 DE AGOSTO DE 2021.** Aos dezoito dias do mês de agosto do

ano de dois mil e vinte e um teve início às 18:00 horas, em segunda e última convocação, a Assembleia Geral Extraordinária do Condomínio do Edifício Santos Vahlis, CNPJ 29.102.761/0001-36, sito na Rua Senador Dantas, 117, Centro, Rio de Janeiro, RJ, na área externa localizada na cobertura do prédio, conforme Convocação enviada aos senhores condôminos e a todos os ocupantes de unidades do Condomínio, bem como publicada no jornal O Globo e no Diário Oficial do Estado do Rio de Janeiro no dia 2 de agosto de 2021, para deliberar sobre: a) Ratificação da redução da cota condominial iniciada em abril de 2021; b) Apreciação da proposta de substituição dos sete elevadores; c) Apreciação da proposta para instalação de novo elevador para acesso à cobertura; d) Apreciação do projeto para a execução de uma área para convívio social e ampliação do bicicletário na cobertura; e) Apreciação do projeto para substituição do piso das áreas comuns. Com a presença de 28 condôminos ou procuradores legais, representando 189 unidades, o Sr. Síndico indicou o condômino Daniel Leonardo Ramos Martins para presidir a Assembleia, o qual foi eleito por representantes de 171 unidades contra o condômino Emílio Araújo que obteve a adesão dos representantes de 18 unidades. Empossado, o Dr. Daniel convidou o Senhor Antonio Jovenal Rodrigues para secretariá-lo. Dando início aos trabalhos, o senhor Presidente submeteu aos presentes os itens da pauta: a) **Ratificação da redução da cota condominial iniciada em abril de 2021:** Postas em votação, após considerações dos presentes e explicações do síndico, com 174 (cento e setenta e quatro) votos a favor, 12 (doze) votos contra e 3 (três) abstenções, foi aprovada a cobrança no período de **abril de 2021 a janeiro de 2022**, das seguintes cotas condominiais mensais: **R\$350,00 (trezentos e cinquenta reais), para as salas ou apartamentos com finais 01 a 17, 19 a 22, 24 a 40, 42 a 45 e sobrelojas 201 e 221 a 223; R\$700,00 (setecentos reais), para as salas ou apartamentos da cobertura e com finais 18, 23, 41 e sobrelojas 202 a 220 e R\$175,00 (cento e setenta e cinco reais) para as lojas.** Dos 12 (doze) votos contra, 7 (sete) votos foram para a não cobrança da cota condominial enquanto houver recursos no caixa. b) **Apreciação da proposta de substituição dos sete elevadores:** Após as considerações dos presentes e explicações do síndico, a proposta para a substituição dos sete elevadores pela Atlas Schindler, dentro de 24 meses, no valor de R\$5.380.000,00 (cinco milhões e trezentos e oitenta mil reais), foi aprovada com 167 (cento e sessenta e sete) votos a favor, 18 (dezoito) votos contra e 4 (quatro) abstenções. c) **Apreciação da proposta para instalação do novo elevador para acesso à cobertura:** após as considerações dos presentes e explicações do síndico, a proposta apresentada pela Atlas Schindler, no valor de R\$460.000,00 (quatrocentos e sessenta mil reais), foi aprovada com 171 (cento e setenta e um) votos a favor, 14 (quatorze) votos contra e 4 (quatro) abstenções; d) **Apreciação do projeto para a execução de uma área para convívio social e ampliação do bicicletário na cobertura:** O arquiteto Newton Soranz apresentou o projeto a ser executado, no valor aproximado de R\$1.150.000,00 (um milhão e cento e cinquenta mil reais), com mão de obra do condomínio. Após as considerações dos presentes e as explicações do síndico, foi aprovada a execução do projeto com 178 (cento e setenta e oito) votos a favor, 4 (quatro) votos contra e 7 (sete) abstenções; e) **Apreciação do projeto para substituição do piso das áreas comuns:** Foi apresentado pelo arquiteto Newton Soranz o projeto para a substituição do piso atual das áreas comuns, inclusive com a exibição do porcelanato antiderrapante da Portobello a ser aplicado nos halls e corredores no valor aproximado de R\$600.000,00 (seiscentos mil reais) e o piso e espelho das escadas em granito no valor aproximado de R\$120.000,00 (cento e vinte mil reais), tudo com mão de obra do condomínio. Após as considerações dos presentes e explicações do síndico o projeto foi aprovado com 163 votos a favor, 22 votos contra e quatro abstenções. Às 21:00h, após anunciar o resultado das votações, o Sr. Presidente deu por encerrada a Assembleia, determinando a mim, Secretário, que lavrasse a presente Ata.



Daniel Leonardo Ramos Martins – Presidente



Antonio Jovenal Rodrigues - Secretário

**2ºRTD-RJ - 1135272**  
Emol 147,85-Diá 22,72/L 111,06 8,35  
M/A 0,00/FETJ 33,44/LEI6281 6,66  
L 4664/05 8,35/ISS 7,78/Total 236,36  
PARÂM Vias 1 / Nome(s) 1 / Págs 1  
Proc Estr N / Avero N / Dlig



22º Serviço Notarial - RJ  
Matriz - Rua Senador Dantas, 39 - Centro - RJ - Tel. (21) 2544-0277

Reconheço por **SEMELHANÇA** as firmas de:  
**DANIEL LEONARDO RAMOS MARTINS**, .....  
**ANTONIO JOVENAL RODRIGUES**, .....  
Rio de Janeiro, 23 de agosto de 2021.  
Em Testemunho ..... da verdade

Wellington Souza Fonseca - Substituto do Tabelião - Mat. 9475880  
Emolumentos R\$ 12,12 - T.J.-Fundos R\$ 4,96 - Total R\$ 17,08  
Folio(s) EDXC62758-RXD, EDXC62759-RGS  
Consulte em <https://www3.trt1.jus.br/sitepublico> Conf



2º OFÍCIO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS  
088935AA169540  
Registro: 1135272  
Certifico e dou fé que o presente Documento foi Registrado em: 23/08/2021



Oficial Reg. Públicos  
Poder Jud. - T.JERJ  
Secretaria Geral da Justiça  
Protocolo 45626 ADI  
Responsável: Juiz de Direito do 2º Ofício de Títulos e Documentos

