

# CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO SANTOS VAHLIS

Rua Senador Dantas 117 sala 218 Centro Rio de Janeiro RJ

Cep 20031-911 Tel/Fax 2240-0687 e 2240-1289

CNPJ 29.102.761/0001-36

CIRCULAR-04/20

Rio de Janeiro, 20 de abril de 2020.

Prezados senhores proprietários e locatários do Edifício Santos Vahlis.

Estamos recebendo algumas sugestões para reduzir o valor das cotas condominiais. Primeiramente, lembramos que a cota condominial é para o rateio das despesas do condomínio. Assim, quando um condômino deixa de pagar sobrecarrega os demais. Daí, por questão de justiça, o nosso rigor na cobrança.

Por outro lado, ao longo dos últimos anos estamos nos empenhando na otimização dos gastos do Condomínio. Quando assumi tínhamos 60 empregados e toda a manutenção era terceirizada, desde a manutenção da rede de telefonia, da rede hidráulica, de gás, assim como qualquer obra de manutenção. Hoje operamos com 30 empregados e não terceirizamos nada. A única exceção é a manutenção dos elevadores que, por força de lei, somos obrigados a contratar uma empresa credenciada pela Prefeitura.

A água é cobrada por consumo mínimo baseado no número de unidades. O custo do consumo de energia é muito pequeno em função do uso do gerador no horário de pico e da utilização de lâmpadas eletrônicas.

Como o prédio é misto, não temos como suspender os serviços em determinados horários para diminuir os gastos.

Dessa forma, diante dessa crise, só nos resta intensificar os meios de cobrança para que o próprio Condomínio não fique inadimplente.

Atenciosamente,

Eros Pedrozo - Síndico

M<sup>a</sup> Luisa M D'Acri - Administradora